

CÓMO CONVERTIRSE EN PROPIETARIO DE SELVATIK



1. SELECCIONE SU PROPIEDAD

Revise las propiedades disponibles y seleccione el lote que mejor se adapte a su visión, estilo de vida y objetivos.



2. RESERVE SU LOTE

Trabajando con su corredor, puede reservar su propiedad seleccionada mediante un contrato de reservación y un depósito. Su corredor le asistirá y acompañará durante todo el proceso de compra y cierre.



3. FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

Se firma un contrato formal de compraventa que especifica el precio de compra, las condiciones de pago y el proceso de cierre.



4. CIERRE DE LA OPERACIÓN Y TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD

El proceso de cierre se coordinará a través de la Notaría Pública No. 107 de Bacalar, que preparará los documentos de cierre, la transferencia de documentación y la escritura (Escritura). La reunión de cierre tendrá lugar en la oficina de la Notaría, donde todas las partes formalizarán la operación y la transferencia de propiedad.

Como parte del compromiso de Selvatik de hacer que el proceso de compra sea lo más sencillo posible, el desarrollador cubrirá los honorarios profesionales de la Notaría Pública No. 107 asociados con el cierre de la propiedad.

Este valioso beneficio reduce los gastos de cierre del comprador y ayuda a agilizar el proceso de transferencia de propiedad. Los compradores siguen siendo responsables de los impuestos aplicables, IVA, honorarios de registro y otros costos de cierre relacionados con el gobierno.



5. BIENVENIDO A SELVATIK

Una vez finalizado el proceso de cierre, la propiedad se transfiere y se registra formalmente. Como propietario, usted pasa a formar parte de la comunidad Selvatik y recibe acceso a información del proyecto, lineamientos comunitarios y recursos para propietarios.

NUESTRO COMPROMISO

Nuestro objetivo es hacer que el proceso de compra sea sencillo, transparente y profesional. Junto con su corredor y los profesionales de cierre de la Notaría Pública No. 107, estamos comprometidos a guiarlo en cada paso del proceso y a responder cualquier pregunta que pueda tener.